

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. по адресу: ул. Титова д.17

Год ввода в эксплуатацию-1979 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 5, квартир - 70
 Площадь общего имущества ХВС 266,2 кв.м.
 Площадь общего имущества э/э 1583,6 кв.м.
 Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2021г. по 30.06.2021г. 15.35 руб./кв.м. Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2021г. по 31.12.2021г. 15.87 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		КУ на содержание ОИ
		Содержание и ремонт жилищного фонда		
		Население	ИП	
-194902.07	576086.27	539183.46	0	36902.81

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
603521.9	603521.9	0	104.76	503036.87	440830.68	62206.19	-94417.04

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	75126.24
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	13643.64
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	107049.67
4	Уборка мест общего пользования, руб.	49911.46
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	31950.23
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	17615.81
7	Расходы по управлению МКД, руб.	108630.82
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	36902.81
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: ремонт подъезда	37314 37314
10	прочее в т.ч.:	24892.19
	дезинфицирующие средства	23.34
	дезинсекция подвального помещения	1535.25
	техническое обследование вентиляционных каналов	21000
	дератизация подвального помещения	2333.6

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев